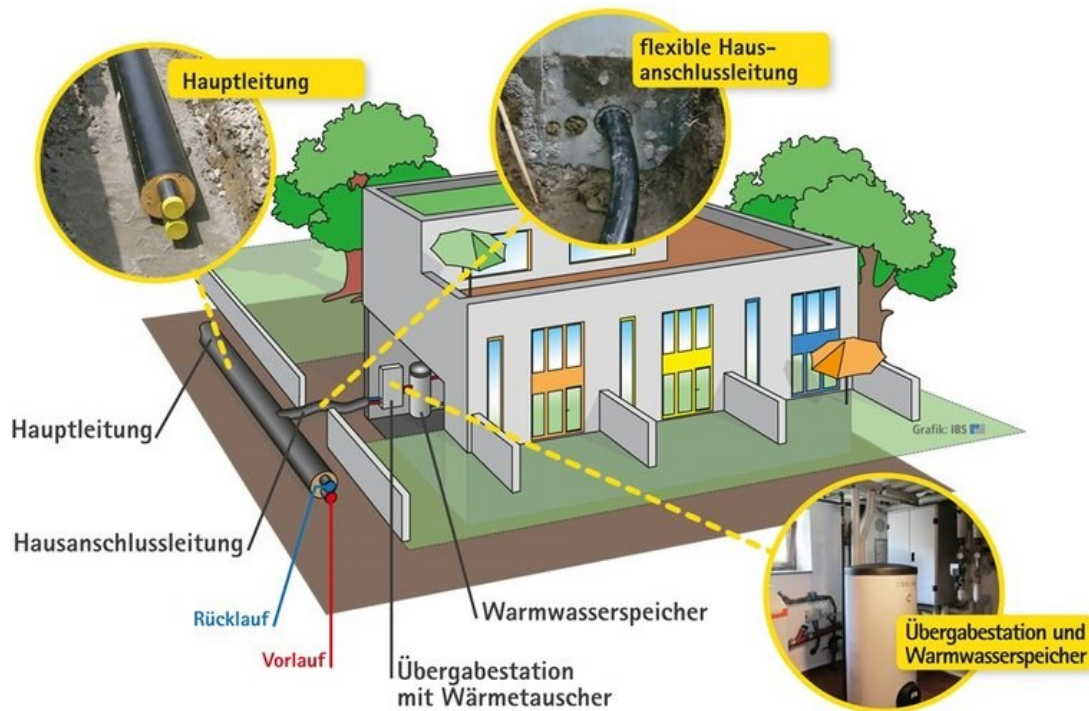


## Informationen zur Fernwärme für bestehende Gebäude



Quelle: IBS Ingenieurgesellschaft

## 1. Allgemeines

### 1.1 Ihre Vorteile

Keine Suche nach einem günstigen Öllieferanten, keine teure Gasrechnung, kein Schornstein, kein Brennstofflager, keine Ersatzmaßnahmen erforderlich: Künftig kann Ihr Gebäude mit Fernwärme versorgt werden. Bequemer geht's nicht.

Zum Leistungsumfang Ihres Fernwärmeverorgers gehört nicht nur der Bau der Anlage, sondern auch die spätere Wartung und Instandhaltung zum Pauschalpreis. Heizungsreparatur- und Schornsteinfegerrechnungen entfallen.

Die Fernwärmeverorgung bei der Bio-Energie Laub GmbH ist klimafreundlich und zukunftsfähig. Nicht umsonst werden entsprechende Maßnahmen mit großzügigen Fördermitteln der Bundesregierung bezuschusst.

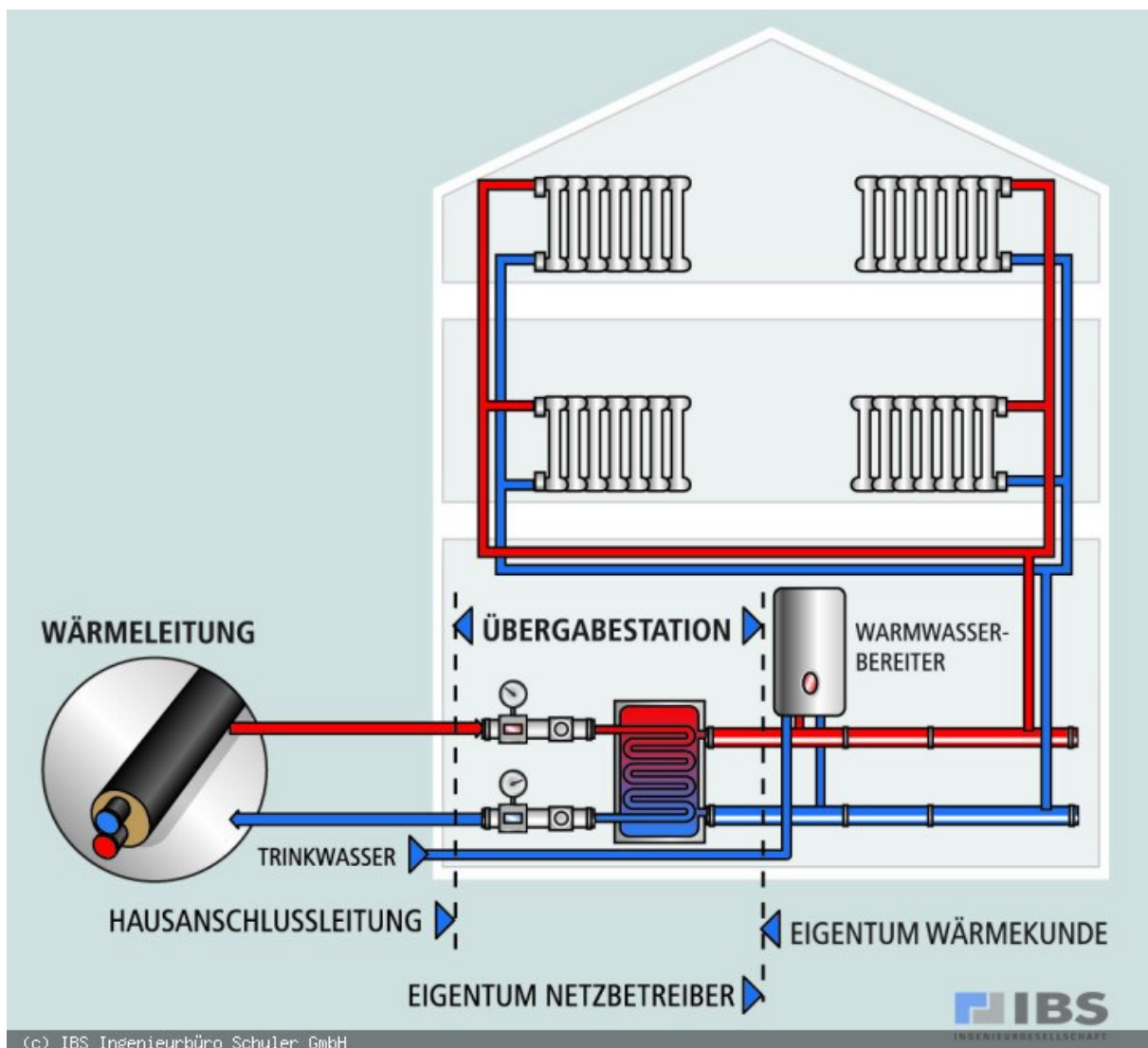
### 1.2 Funktionsweise

In einer Heizzentrale wird umweltfreundlich Wasser erwärmt. Dieses Wasser zirkuliert in den Straßen verlegten Rohrleitungen. Über Wärmetauscher, die Bestandteil der Übergabestation sind, wird die Wärme dann in den jeweiligen Gebäuden an das hausinterne Heizungs- und Brauchwassersystem abgegeben.

### 1.3 Akteure und Zuständigkeiten

Eigentümer der Wärmeerzeugungsanlage und des primärseitigen Wärmenetzes ist die Bio-Energie Laub GmbH Jürgen Laub. Bio-Energie Laub GmbH ist auch der Vertragspartner für die Wärmelieferung. **Die Übergabestation wird von der Firma Bio-Energie Laub GmbH geliefert und installiert und geht mit allen Komponenten in das Eigentum des Kunden über.**

Für alle Installationen nach der Übergabestation ist der Kunde verantwortlich. Hierzu gehören u.a. die Warmwasserbereitung, das hausinterne Heizungsnetz mit Ausdehnungsgefäß und Nachspeisung.



## 2. Baumaßnahmen zur Herstellung der Nahwärmeversorgung

Damit Ihr Haus mit umweltfreundlicher Fernwärme beheizt werden kann, sind zunächst Bauarbeiten erforderlich.

Die Bauarbeiten teilen sich auf in drei Teilbereiche:

### 2.1 Hausanschluss (Blindleitung)

Wenn in der Straße vor Ihrem Haus die Hauptleitung verlegt wird, kann in diesem Zuge Ihr Haus angeschlossen werden. Eine Rohrleitung wird hierzu im Erdreich vor Ihrem Haus bis in Ihren Keller verlegt.

Wenn sie noch nicht sicher sind, ob Sie wirklich mit Fernwärme Ihr Haus beheizen möchten, können Sie zunächst nur die Hausanschlussleitung in Ihr Haus legen lassen. Von dort kann dann zu einem späteren Zeitpunkt der hausinterne Umbau erfolgen. Falls der Wärmebezug nach drei Jahren nicht erfolgen wird die Grundgebühr fällig.

### 2.2 Übergabestation und primärseitiger Anschluss

Als Schnittstelle zwischen Wärmenetz und hausinternem Heizungsnetz dient eine Übergabestation. Die Bio-Energie Laub GmbH liefert und montiert die Übergabestation gemäß Preisblatt.

Die Übergabestation mit Zubehör ist Eigentum des Kunden und damit förderfähig nach dem Bundesförderprogramm BEG-EM oder KfW.

### 2.3 Kundenseitige Maßnahmen/Sekundärseitige Installation

Unter der sekundärseitigen Installation versteht man die Rohrleitungen, den Warmwasserbereiter, das Ausdehnungsgefäß und andere Komponenten hinter der Übergabestation innerhalb des hausinternen Heizungsnetzes. Für diese Installation ist der Hauseigentümer verantwortlich. Er muss damit einen Heizungsbauer seiner Wahl beauftragen. Mit der Umstellung der Fernwärme wird sehr häufig auch die Warmwasserbereitung erneuert sowie der alte Heizkessel und ggf. der Öltank demontiert.

Maßnahmen auf der Sekundärseite sind förderfähig nach dem Bundesförderprogramm BEG-EM oder KfW.

### **3.2 Laufende Kosten der Nahwärme**

Sie bezahlen lediglich einen verbrauchsunabhängigen Grundpreis und einen verbrauchsabhängigen Arbeitspreis.

Die verbrauchte Wärme wird über einen Wärmehähler, der in der Übergabestation eingebaut ist, gemessen.

Mit Fernwärme entfallen die Kosten für Heizöl oder Gas. Außerdem entfallen die Kosten für Schornsteinfeger, Brennerwartung, Reparaturen und Öltankversicherung. Ganz wichtig: Sie müssen auch keine Rücklagen mehr bilden für eine künftige Erneuerung eines Heizkessels.

Damit sind die laufenden Kosten in der Regel auf einem vergleichbaren Niveau wie die Kosten von Öl- oder Gasheizungen. Durch eine verstärkte Bepreisung des Klimagases CO<sup>2</sup> ist mit Vorteilen für die Fernwärme zu rechnen.

## **4 Ablauf und Ansprechpartner**

### **4.1 Herstellung Hausanschluss**

In dem Zuge, in dem in der Straße die Hauptleitung verlegt wird, wird auch der Hausanschluss hergestellt. Über entsprechende Schreiben und Veröffentlichungen werden Sie informiert.

### **4.2 Beantragung Zuschuss**

Die Bundesregierung fördert in den meisten Fällen den Anschluss an eine umweltfreundliche Fernwärmeversorgung mit einem großzügigen Zuschuss.

Bei einer Umstellung von einer Heizölheizung hin zur Nahwärme kann in der Regel mit einem Zuschuss in Höhe von 30-40% auf die Maßnahmen innerhalb des Gebäudes gerechnet werden. Nähere Informationen zum Zuschuss gibt es auf den Internetseiten des Bundesamtes für Wirtschaft ([www.bafa.de/BEG](http://www.bafa.de/BEG) und [www.kfw.de](http://www.kfw.de))

Der Zuschuss muss vor Unterschrift des Fernwärmevertrages oder der Beauftragung anderer Maßnahmen beantragt werden.

### **4.3 Fernwärmevertrag/Auftrag Übergabestation**

Im Fernwärmevertrag sind die wesentlichen Rechte und Pflichten der Vertragspartner geregelt. Sie erhalten von der Firma Bio-Energie Laub GmbH ein vorbereitetes Exemplar zugesandt. Im Anhang zum Fernwärmevertrag wird die Übergabestation beauftragt. Bitte reichen Sie den unterschriebenen Vertrag min. zwei Monate vor dem gewünschten Liefertermin der Übergabestation bei der Bio-Energie Laub GmbH ein.

#### **4.4 Montage Übergabestation**

Wenn der Zeitpunkt der Umstellung gekommen ist, liefert und montiert ein von der Bio-Energie Laub GmbH beauftragter Heizungsfachbetrieb die Übergabestation.

#### **4.5 Kundenseitige Maßnahme**

Ein Heizungsbaufachbetrieb Ihrer Wahl verbindet die Übergabestation mit Ihrem Hausnetz. In der Regel liefert und installiert dieser auch einen neuen Warmwasserbereiter und baut die alte Heizanlage aus.

### **5. Häufige Fragen**

#### **5.1 Kann ich mich später noch an die Nahwärme anschließen lassen?**

Ein späterer Anschluss ist mit einem wesentlich höheren Aufwand verbunden als ein Anschluss im Zuge der Verlegung der Hauptleitung. Denn dann müssten erneut die Straßen aufgebrochen und die bestehende Wärmehauptleitung im wassergefüllten Zustand angebohrt werden. Sämtliche Firmen müssten wegen einzelner Anschlüsse ihre Maschinen und Personal vor Ort schaffen. Ein späterer Anschluss kann nicht garantiert werden und wenn dann nur zu einem Vielfachen der Kosten. Wenn Sie die Fernwärme nicht sofort nutzen wollen, empfehlen wir Ihnen zumindest einen Anschluss ins Gebäude legen zu lassen. Es lohnt sich ein Anschluss im Zuge des aktuellen Netzausbaus.

#### **5.2 Was soll ich tun, wenn meine Heizanlage noch nicht alt genug ist?**

Eine Umstellung auf Fernwärme ist auch dann sinnvoll, wenn Ihr Heizkessel noch einige Jahre Lebenserwartung hat. Denn die laufenden Kosten der Fernwärmeversorgung sind vergleichbar mit denen Ihrer Öl- oder Gasheizung; mit der beginnenden CO<sup>2</sup>-Bepreisung sind sie in vielen Fällen sogar günstiger.

Sollte Ihre Heizkessel erneuert werden müssen – und das kommt häufig früher vor als erwartet – dann müssen Sie das Erneuerbare- Wärme-Gesetz und das neue Gebäudeenergiegesetz einhalten, eine meist kostspielige Sache. Mit einem Fernwärmeanschluss erfüllen Sie die geforderten Maßnahmen.